



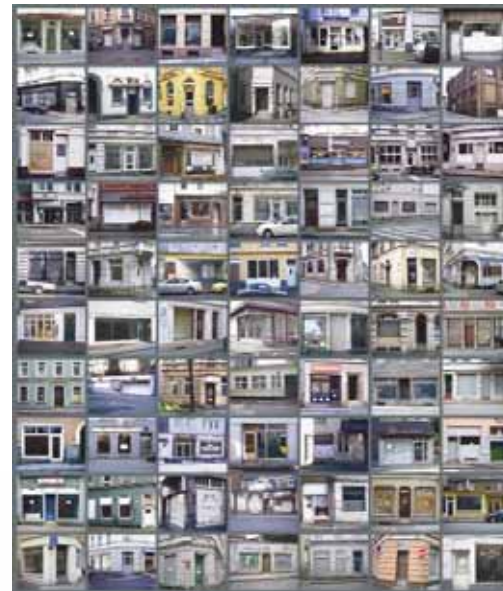
zu Gast bei der

Jahrestagung „Stadtumbau in NRW“

27. November 2008

Zielsetzungen

- ⇒ Etablierung neuer Nutzungen
- ⇒ Sichtbarmachen von Potenzialen
- ⇒ Aufwertung des Erscheinungsbildes
- ⇒ Imageverbesserung der Quartiere



Leerstand

Stand: 20.11.08

| | |
|-------------|-----------|
| Arrenberg | 43 |
| Nordstadt | 69 |
| Unterbarmen | 28 |
| Oberbarmen | 106 |
| Ostersbaum | <u>38</u> |
| Gesamt | 284 |



**ZWISCHEN
NUTZUNGS
AGENTUR**
WUPPERTAL

OBERBARMEN/WICHLINGHAUSEN

LEERSTANDSKATASTER
Fach ohne Hallstatt Stand: 10. Oktober 2008

Legende: ■ Ladenlokal ■ zwischenbenutzte Ladenlokale Gebietsgrenze Entwicklungsflächen



Nutzungsinteressierte

Künstler, Kulturschaffende

Soziale Einrichtungen

Vereine

Existenzgründer

FreiberuflerInnen,
Gewerbetreibende

Starternutzung



Temporäre Nutzung



Eventnutzung



Vermittlungen

Stand: 20.11.08

| | |
|-------------------|----|
| Nutzungsänderung | 1 |
| Starternutzung | 12 |
| Temporäre Nutzung | 8 |
| Eventnutzung | 25 |



Vernetzung



Kulturelle Nahversorgung



Mikrostandort



Beratungen Eigentümer

Stand: 20.11.08

Kontaktaufnahmen 62

Erstberatungen 51

Intensivberatungen 11



Beratungen
Nutzungsinteressierte

Stand: 20.11.08

Kontaktaufnahmen 86

Erstberatungen 84

Intensivberatungen 52



Vermittlungshemmnisse

- ⇒ Eigentümer
- ⇒ Hausverwalter
- ⇒ Zwangsverwaltung
- ⇒ Standort
- ⇒ Räumliche Voraussetzungen
- ⇒ Bauordnungsrecht



Bauordnungsrecht I

- ⇒ zeitintensiv
- ⇒ kostenintensiv
- ⇒ Stellplatzverordnung
- ⇒ Brandschutz
- ⇒ Verkehrssicherung



Bauordnungsrecht II

- ⇒ formelle Änderung des Verfahrens
- ⇒ inhaltlich materielle Änderungen
- ⇒ Ermessensinstrumente
- ⇒ Praxis in anderen Bundesländern



Der Laden für Läden dankt ...

