



## 9. Forum Wohnungswirtschaft

Kongress am 15. und 16. Juni 2010 in Bad Honnef

**ZUKUNFTSICHERES WOHNLEBEN –  
IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE STRATEGIEN  
FÜR SCHWIERIGE QUARTIERE**

## 9. Forum Wohnungswirtschaft

Auch das 9. Forum Wohnungswirtschaft befasst sich wieder mit einem Zukunftsthema für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft.

Die strukturellen Finanzschwierigkeiten zahlreicher Kommunen wie das Auseinanderdriften der Regionen und Städte berühren die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, neben den bereits hohen energetischen und demographisch bedingten baulichen Anforderungen. Sie kulminieren in einzelnen Wohnquartieren und bedrohen weitere mit Instabilitäten.

Deshalb werden im 9. Forum die wirtschaftlichen, sozialen und infrastrukturellen Entwicklungen in den Städten als Rahmenbedingungen für das wohnungswirtschaftliche Handeln näher beleuchtet. Dabei wird der Frage nachgegangen, ob und wie die immobilienwirtschaftlichen Strategien der Wohnungsunternehmen gegebenenfalls neu zu justieren sind, um komplexe Quartiersentwicklungen weiterhin steuern und gestalten zu können.

### Montag, 14. Juni 2010

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>10.00 Uhr</b> | <b>Sitzung des Präsidiums</b>   |
| <b>11.00 Uhr</b> | <b>Finanzausschuss</b>  |
| <b>12.30 Uhr</b> | <b>Lunch-Buffer</b>   |
| <b>13.30 Uhr</b> | <b>Vollversammlung der Sparte IPW</b><br>Immobilienunternehmen der Privatwirtschaft   |
| <b>13.30 Uhr</b> | <b>Vollversammlung der Sparte ÖKU</b><br>Wohnungsunternehmen der öffentlichen Hand<br>und der Kommunen                                  |
| <b>13.30 Uhr</b> | <b>Sitzung des Genossenschaftsausschusses</b>   |
| <b>14.00 Uhr</b> | <b>Genossenschaftsausschuss des<br/>VdW Rheinland Westfalen zusammen mit<br/>dem Ausschuss für Genossenschaften des<br/>VdW südwest</b> |
| <b>16.00 Uhr</b> | <b>Sitzung des Verbandsrates</b>  |
| <b>19.00 Uhr</b> | <b>Empfang</b><br>für die Gremienmitglieder<br>des VdW Rheinland Westfalen<br>und geladene Gäste mit anschließendem<br>Dinner           |

**Ort: Weingut Broel, Rhöndorf am Rhein**

# ZUKUNFTSICHERES WOHNLEBEN – IMMOBILIENWIRTSCHAFTLICHE STRATEGIEN FÜR SCHWIERIGE QUARTIERE

**Dienstag, 15. Juni 2010**

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>9.15 Uhr</b>  | <b>Eröffnung der Fachmesse</b>  |
| <b>10.00 Uhr</b> | <b>Eröffnung des Forums</b><br>Alexander Rychter<br>Verbandsdirektor des<br>VdW Rheinland Westfalen |
| <b>10.15 Uhr</b> | <b>Grußwort</b><br>Wally Feiden<br>Bürgermeisterin der Stadt Bad Honnef                             |

## **Wandel in den Städten**

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>10.30 Uhr</b> | <b>Städte und ihre Zukunft</b><br>Prof. Dr. Klaus Töpfer<br>Bundesbauminister a. D., Höxter                             |
| <b>11.15 Uhr</b> | <b>Städte und ihre Handlungsspielräume</b><br>Ullrich Sierau<br>Mitglied des Bauausschusses des Deutschen<br>Städtetags |
| <b>12.00 Uhr</b> | <b>Kaffeepause</b>  |
| <b>12.30 Uhr</b> | <b>Städte und schwierige Quartiere</b><br>Prof. Dr. Volker Eichener<br>Rektor der EBZ Business School, Bochum           |
| <b>13.15 Uhr</b> | <b>Mittagsimbiss</b>  |

## **Strategien für schwierige Quartiere in den Städten (1)**

- |                  |   |
|------------------|---|
| <b>14.30 Uhr</b> | <b>Die Wohnungswirtschaft – Frühwarnsystem<br/>und Impulsgeber für die Quartiere</b><br>Lutz Freitag<br>Präsident des GdW Bundesverband deutscher<br>Wohnungs- und Immobilienunternehmen,<br>Berlin |
|------------------|---|

15.15 Uhr

### Podiumsdiskussion

- Sören Bartol MdB  
Sprecher der SPD-Fraktion für Bau,  
Wohnen und Stadtentwicklung (**angefragt**)
- Peter Götz MdB  
Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft  
Kommunalpolitik der CDU/CSU-Fraktion
- Dr. Dieter Kraemer  
VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum
- Michael Schleicher  
Leiter des Wohnungsamtes der Stadt Köln
- Elke Schmidt-Sawatzki  
Stellv. Vorsitzende, Der Paritätische NRW,  
Wuppertal

**Moderation:** Andreas Stopp, Deutschlandfunk

**Moderation mit dem Publikum:**

Daniela Wiesler-Schnalke, Deutsche Welle

bis ca. 16.30 Uhr

19.00 Uhr

**Forum Wohnungswirtschaft  
auf Schloss Drachenburg**  
Abendveranstaltung

**Mittwoch 16. Juni 2010**

## Strategien für schwierige Quartiere in den Städten (2)

9.30 Uhr

**Drei parallele Arbeitsgruppen**

### ARBEITSGRUPPE 1

**Erfahrungsaustausch mit europäischen  
Nachbarn**

#### Impulsreferate

- Henk van Ramshorst  
projectontwikkelaar (district project  
developer), Woningstichting Volkshuisve-  
sting Arnhem, Arnhem
- Jean-Pierre Schaefer  
Responsable des Etudes Economiques  
habitat, Direction des Fonds d'Epargne,  
Caisse des Dépôts, Paris
- Prof. Swen Geiss  
Architekturbüro team 51.5°,  
Wuppertal – London

**Moderation:** Franz-Bernd Große-Wilde,  
Spar- und Bauverein eG, Dortmund,  
David R. Froessler, urbano, Düsseldorf

## **ARBEITSGRUPPE 2**

### **Fördermöglichkeiten – Finanzierungswege**

#### **Impulsreferate**

- Sabine Nakelski  
Referatsleiterin  
Ministerium für Bauen und Verkehr NRW
- Rita Tölle  
Referatsleiterin  
Ministerium für Bauen und Verkehr NRW
- Hans-Peter Neuhaus  
Leiter des Wohnungsamtes, Dortmund

**Moderation:** Dr. Dieter Kraemer,  
VBW Bauen und Wohnen GmbH, Bochum

## **ARBEITSGRUPPE 3**

### **Portfoliostrategien und städtebauliche Konzepte**

#### **Impulsreferate**

- Markus Sunder  
LEG Management GmbH,  
Zentralbereich Portfoliomanagement,  
Düsseldorf
- Stefan Rommelfanger  
Referat Stadtplanung, Gelsenkirchen

**Moderation:** Dr. Dieter Körner,  
Evonik Wohnen GmbH, Essen

**11.00 Uhr**

**Kaffeepause**

**11.30 Uhr**

**Wandel in den Städten –  
ein strategischer Ausblick**

Bericht aus den Arbeitsgruppen

**Moderation:** Alexander Rychter,  
Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen

**12.00 Uhr**

**Heimat schaffen –  
auch für schwierige Quartiere**

Lutz Lienenkämper

Minister für Bauen und Verkehr des Landes  
Nordrhein-Westfalen

**12.30 Uhr**

**Mittagsimbiss**

**Gesamtmoderation:**

Daniela Wiesler-Schnalke, Deutsche Welle

# Rahmenprogramm

## Montag, 14. Juni 2010

### Altstadtspaziergang Bad Honnef

Das rheinische Nizza, so nannte Alexander von Humboldt die Stadt Bad Honnef wegen ihres milden Klimas.

Die eleganten Jugendstilvillen und Parks aus den Zeiten, in denen Könige hier zur Kur weilten, die schönen alten Fachwerkhäuser, die mediterrane Atmosphäre, das sagenumwobene Siebengebirge auf der einen und „Vater“ Rhein auf der anderen Seite machen den Charme dieser liebenswerten Stadt aus.

**Uhrzeit:** 14.00 Uhr – 16.00 Uhr  
**Treffpunkt:** Tagungscounter Hotel Seminaris  
**Preis:** 10,00 €/Person



## Dienstag, 15. Juni 2010

### Konrad Adenauer Haus

Konrad Adenauer, erster Bundeskanzler der Bundesrepublik Deutschland (1949-1963), bewohnte dieses Haus von 1937 bis zu seinem Tod. Die Stiftung verwaltet das Andenken an den deutschen Staatsmann. Neben dem Wohnhaus befindet sich das Museum mit der neugestalteten Ausstellung „Konrad Adenauer – Dokumente aus vier Epochen deutscher Geschichte“.

**Uhrzeit:** 10.00 Uhr – 12.00 Uhr  
**Treffpunkt:** Tagungscounter Hotel Seminaris  
**Preis:** 10,00 €/Person



## Dienstag, 15. Juni 2010

### Schiffsfahrt auf dem Rhein

Von Bad Honnefs Insel Grafenwerth startet die ca. einstündige Fahrt rheinaufwärts nach Linz am Rhein, begleitet von dem eindrucksvollen Blick auf das Siebengebirge. Vorbei an dem Ort Rolandseck, dem romantischen Weinort Unkel, der Stadt Remagen gelangt man schließlich zur idyllischen „bunten“ Stadt Linz am Rhein, von dort aus wieder Rückfahrt nach Bad Honnef, Ankunft dort wieder um 16 Uhr, Rücktransfer zum Hotel.

**Uhrzeit:** 14.00 Uhr – 16.15 Uhr  
**Treffpunkt:** Tagungscounter Hotel Seminaris  
**Preis:** 16,00 €/Person



**Dienstag, 15. Juni 2010**

## **Forum Wohnungswirtschaft auf Schloss Drachenburg**

In traumhafter Lage – hoch über dem Rhein am Hang des Drachenfels – erwartet Sie ein eindrucksvoller Abend mit kulinarischen Genüssen und Entertainment auf dem Schloss Drachenburg. Mit der Zahnradbahn gelangen Sie dabei auf das Schloss. Beim Empfang auf der Terrasse werden Sie mit dem Panorama des Siebengebirges, der Rheinschleife und der Stadtsilhouette Kölns belohnt.



**Ort: Schloss Drachenburg**

**Uhrzeit: 19.00 Uhr**

**Preis: 90,00 €/Person  
(inkl. Speisen, Getränke, Show-  
und Unterhaltungsprogramm)**

Für die Teilnehmerinnen und Teilnehmer am 9. Forum Wohnungswirtschaft ist die Veranstaltung in der Tagungsgebühr enthalten.

## **Fachmesse**

Im Rahmen des 9. Forum Wohnungswirtschaft findet am 15. und 16. Juni 2010 im Hotel Seminaris in Bad Honnef eine Fachmesse statt. Es präsentieren sich verschiedene Unternehmen mit innovativen, neuen Produkten und Dienstleistungen für die Wohnungswirtschaft.

Die Fachmesse wird am 15. Juni um 9.15 Uhr eröffnet. Bis zum Ende des Kongresses besteht laufend die Möglichkeit, Kontakte zu den Unternehmen zu knüpfen.

Innerhalb der Fachmesse ist an beiden Kongresstagen ein kleines Frühstück bereitgestellt. Außerdem stehen dort ständig Kaffee, Tee und Erfrischungsgetränke zur Verfügung. Der Imbiss am Ende des Kongresses wird ebenfalls innerhalb der Fachmesse angeboten.

## Veranstalter

Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e. V.

Goltsteinstraße 29  
40211 Düsseldorf  
Tel.: 0211 16998-55  
Fax: 0211 16998-50  
E-Mail: info@vdw-rw.de

## Tagungsort

Hotel Seminaris  
Alexander-von-Humboldt-Str. 20  
53604 Bad Honnef

## Tagungsbüro

Tel.: 02224 771-601 Fax: 02224 771-601

## Anmeldung

Bitte bis spätestens 1. Juni 2010.

## Kosten

Tagungsgebühr 420,00 € pro Person  
(inkl. Abendveranstaltung am 15. Juni)  
Teilnahmegebühren für die Rahmenprogramme sind darin nicht enthalten.

Nach der Anmeldung erhalten Sie eine Rechnung und Teilnahmebestätigung, die zur Akkreditierung im Tagungsbüro notwendig sind.

Bei schriftlicher Abmeldung ist eine vollständige Erstattung der Teilnahmegebühren nur bis zum 1. Juni möglich. Danach wird eine Ausfallpauschale in Höhe von 50 % des Rechnungsbetrages erhoben.

## Hotelnachweis

event & kongress hadam gmbh  
Großherzog-Friedrich-Straße 47  
66111 Saarbrücken  
Tel.: 0681 343-00  
Fax: 0681 343-13  
E-Mail: mail@event-hadam.de



### Anreise mit dem Zug

Die Entfernung vom Bahnhof Bad Honnef zum Hotel beträgt ca. 12 Gehminuten.

### Anreise mit dem Auto

Aus Frankfurt:

A 3, Abfahrt Bad Honnef / Linz 8 km

Aus Köln:

A 59, weiter auf der B 42, Abfahrt Bad Honnef / Rhöndorf 2 km

# Anmeldung zum 9. Forum Wohnungswirtschaft

Hiermit melde ich folgende Personen an:

Bitte in Druckbuchstaben, gewünschte Veranstaltung bitte ankreuzen

Name, Vorname

Unternehmen / Organisation

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon, Fax

E-Mail

Datum, Unterschrift

Name, Vorname	14. Juni	14. Juni	15./16. Juni	15. Juni	15. Juni	15. Juni	16. Juni
	Rahmenprogramm: Altstadtspaziergang Bad Honnef		Dinner, Weingut Broel*	9. Forum Wohnungswirtschaft (inkl. Abendveranstaltung)	Rahmenprogramm: Konrad Adenauer Haus	Rahmenprogramm: Schiffsfahrt auf dem Rhein	Abendveranstaltung auf Schloss Drachenburg
							Imbiss am Ende des Kongresses

Hinweis: Zu den Gremiensitzungen des VdW Rheinland Westfalen werden Einladungen und Anmeldeformulare gesondert versandt.

\* Nur für Gremienmitglieder mit Begleitung und geladene Gäste



**Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Rheinland Westfalen e. V.**

Postfach 24 01 14  
40090 Düsseldorf

Bitte  
ausreichend  
frankieren