

## Anreise zur Innovationsagentur

### Anreise mit dem Zug:

- Zugreise bis Düsseldorf Hauptbahnhof
- Weiterfahrt mit den Straßenbahnlinien 704 [Südfriedhof], 709 [Neuss] oder 719 [Polizeipräsidium] vor dem Bahnhofsgebäude bis zur Haltestelle "Berliner Allee"
- Fahrtzeiten ab Hauptbahnhof Düsseldorf:  
09.09 h >> 09.12 h  
09.11 h >> 09.14 h  
09.14 h >> 09.17 h  
09.19 h >> 09.22 h  
09.24 h >> 09.27 h
- Ab der Haltestelle "Berliner Allee" sind es zu Fuß noch etwa 5 Minuten. In Fahrtrichtung wenige Meter geradeaus und links in die Königsallee einbiegen. Diese verlängert sich automatisch zur Talstraße. Das Büro befindet sich im Hinterhof der Talstraße 22-24.

### Anreise mit dem Auto:

Sofern Sie imt dem Auto anreisen, befinden sich in der Talstraße unmittelbar neben der neuen Adresse der Innovationsagentur Stadtumbau NRW zwei öffentliche Parkhäuser; in denen Sie Ihr Auto kostengünstig parken können.

### Teilnahmegebühr:

Die Teilnahme ist für Mitgliedsstädte der Innovationsagentur Stadtumbau NRW kostenfrei. Für alle anderen Teilnehmer wird eine Gebühr in Höhe von 60 Euro zzgl. Mehrwertsteuer erhoben.

### AKNW-Anerkennung:

Die Veranstaltung ist von der Architektenkammer NRW als Fortbildungsveranstaltung [5 Stunden] anerkannt. Eine entsprechende Bescheinigung wird auf Wunsch ausgestellt.



## Veranstaltungsort

Innovationsagentur Stadtumbau NRW  
Talstraße 22-24  
40217 Düsseldorf



## Veranstalter

Innovationsagentur Stadtumbau NRW  
Talstraße 22-24  
D - 40217 Düsseldorf  
Fon: 0211 5 444 866  
Fax: 0211 5 444 865  
info@StadtumbauNRW.de

## Stadtumbau West in Nordrhein-Westfalen



## Workshop

### Schrottimmobilien und unauffindbare Eigentümer im Stadtumbau

Klärung von strategischen und rechtlichen Fragen im  
Umgang mit Schrottimmobilien und unauffindbaren  
Immobilien Eigentümern im Stadtumbau

Donnerstag, 27. Mai 2010, 10h -15h

## Programm



## Themen und Ziele der Veranstaltung

So genannte "Schrottimmobilien" stellen nach wie vor ein großes Problem im Stadtumbau auch in nordrhein-westfälischen Kommunen dar: Insbesondere dann, wenn ihr Leerstand und ihr verwahrloster Zustand eine negative Ausstrahlungswirkung hat, die für eine nachhaltige Stadtentwicklung wie auch für die Erreichung der Ziele einer Gesamtmaßnahme ein großes Hindernis darstellt.

Es ist kein einfaches Unterfangen für eine Kommune, Handlungsfähigkeit in einem solchen Fall zu erzeugen. Dies gilt um so mehr, wenn der Eigentümer einer solchen Immobilie nicht mehr kontaktierbar oder auffindbar ist - insbesondere im Falle von Eigentümergemeinschaften eines der größten und häufigsten Probleme.

Neben einem langen Atem und gutem strategischen Handeln stehen den Kommunen auch verschiedene hoheitliche Mittel zur Verfügung, die in solchen Fällen zur Anwendung kommen können. Angesichts fehlender Erfahrungen in ihrer Anwendung, bestehender Unsicherheiten in Bezug auf die formalen Abläufe und vermeintlich ungewisser Erfolgsaussichten wird jedoch häufig von ihrer Anwendung Abstand genommen.

Ziel des Workshops ist es, einen Überblick über typische Problemkonstellationen und bestehende Handlungsoptionen sowie Erfahrungen in nordrhein-westfälischen Kommunen zu erarbeiten und mit Unterstützung von Dr. Jens Wahlhäuser auch qualifizierte juristische Klärungen und Einschätzungen zu erhalten.

Dazu gliedert sich der Workshop in 4 Abschnitte:

- Einen Überblick über die Relevanz des Themas im nordrhein-westfälischen Stadtumbau und bestehende praktische Erfahrungen.
- Eine Einschätzung zu rechtlichen Handlungsmöglichkeiten, auch im Hinblick auf eine Bewertung der mit ihnen verbundenen Chancen, Grenzen und Risiken.
- Kurze Berichte von Praktikern des nordrhein-westfälischen Stadtumbau, die über intensive Erfahrungen im Umgang mit solchen Immobilien verfügen.
- Die Diskussion und Klärung von konkreten Fragen der Teilnehmenden, die zur Vorklärung auch im Vorfeld des Workshops schon mit der Innovationsagentur Stadtumbau NRW abgestimmt werden können.

## Das Tagesprogramm

ab 9.30h: Ankunft und informelle Gespräche bei Kaffee, Tee & Gebäck

10.00h: Begrüßung und Erläuterung der Inhalte und Ziele des Workshops  
Torsten Wiemken  
Innovationsagentur Stadtumbau NRW

10.15h: Überblick & Standortbestimmung  
[Schrottimmobilien und unauffindbare Immobilieneigentümer als Herausforderung des nordrhein-westfälischen Stadtumbaus](#)  
David R. Froessler  
Innovationsagentur Stadtumbau NRW

- Diskussion und Klärung von Fragen der Teilnehmenden zum Thema

11.00h: Rechtliche Aspekte  
[Rechtliche Rahmenbedingungen und Handlungsmöglichkeiten für Kommunen im Umgang mit Schrottimmobilien und unauffindbaren Eigentümern](#)  
Dr. Jens Wahlhäuser  
Kanzlei Dolde & Partner Rechtsanwälte

- Diskussion und Klärung von Fragen der Teilnehmenden zum Thema

12.00h: Erfahrungsberichte aus der Praxis  
[Die Weißen Riesen in Kamp-Lintfort](#)  
n.n. | Stadt Kamp-Lintfort

[Hochhausleerstand Kielstraße Dortmund](#)  
Stephan Boom | Stadt Dortmund  
Heiko Rottinghaus | Stadt Dortmund

12.45h: Gemeinsames Mittagessen

13.30h: Klärung von Detailfragen  
[Diskussion und Klärung von Detailfragen aus dem Kreis der Teilnehmenden - nach Möglichkeit auch Fragen, die bereits im Vorfeld des Workshops zur Klärung übermittelt wurden](#)

15:00h: Ende der Veranstaltung